

הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בתל אביב יפו, טו כסלו תשע"ד, 18.11.2013

בין: סיעת תל אביב 1 בעיריית ת"א-יפו – מצד אחד

לבין: ביחד תל אביב יפו – ש"ס, הבית היהודי, יהדות התורה, חב"ד וארגוני התשובה – להלן: "החזית הדתית"

מבוא:

בהתחשב בתוצאות הבחירות שנערכו ביום שלישי, יח' חשוון התשע"ד, 22.10.13, למועצת העירייה ה-20 בהן קיבלה החזית הדתית 3 מקומות במועצת העיר ובמגמה להגיע לבסיס רחב ככל האפשר של הנהלת העירייה כמתבקש מרצון הבוחר ועל מנת לנהל את העיר בדרך הטובה ביותר, מחליטות בזאת סיעת ת"א 1 בעיריית תל אביב-יפו מחד וסיעת ביחד תל אביב יפו מאידך על חתימת הסכם זה, אשר יביא להקמת הנהלת עירייה משותפת (להלן: "ההנהלה"), שתפעל לשיתוף פעולה מלא, לקידומה ופיתוחה של העיר תל אביב-יפו.

הצדדים מסכימים בזה כדלקמן:

הסכם זה יביא לידי ביטוי את השקפותיהן ומציעיהן של המפלגות המשתתפות בו בנושאים העירוניים השונים, תוך מתן דגשים בנושאים הבאים:

שבת:

יישמר ה"סטטוס קוו" בנושאי הדת.

1. יקוים שבתון בשירותי העירייה בשבתות ובחגי ישראל למעט שירותי חירום.
2. בכל הקשור לעבודות ניקיון בשבתות ובחגי ישראל העירייה תפעל עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה ותוודא שקבלני הניקיון יפעלו עפ"י ההסכם עימם.
3. הנהלת העירייה לא תסבסד ולא תהיה מעורבת במישרין ובעקיפין בשירותי ההסעות לים או לכל מקום אחר בשבתות ובחגי ישראל.
4. הנהלת העירייה תפעל להסדרת המצב המשפטי והחוקי בכל הנוגע לסגירת בתי עסק בשבתות ובחגי ישראל באופן שישמור על יום השבת כיום המנוחה בחברה היהודית התל-אביבית. הסדרת המצב תיעשה תוך הידברות רחבה ככל הניתן ותוך התחשבות בדעת התושבים, לרבות התושבים הדתיים ושומרי המסורת, באזורי העיר השונים. לאחר הסדרת המצב המשפטי והחוקי, הנהלת העירייה תנקוט בכל האמצעים על פי חוקי העזר העירוניים על מנת למנוע פתיחת בתי עסק, מסחר וחנויות (כולל רוכלים ובאזרים) בשבתות ובחגי ישראל שנאסרה פתיחתם על פי חוקי העזר.

דרום תל אביב-יפו

5. העירייה תמשיך לתגבר ולתעדף את שכונות דרום העיר ותעמיד את הנושא כאחד מהנושאים העומדים בראש סדר העדיפויות העירוני. העירייה תסמך גוף עירוני שיעסוק בתאום וקישור בין כלל הגורמים בכל הנוגע לטיפול בדרום העיר ותקצה משאבים מוגדלים לטיפול בתשתיות, חינוך, שמירה על הסדר הציבורי והביטחון האישי, תכנון ותרבות בדרום העיר.

6. העירייה תמשיך לפעול מול משרדי הממשלה והכנסת למציאת פתרונות לסוגיית הזרים שהגיעו לשכונות דרום העיר ולגיוס משאבים להקלה על חייהם של התושבים.

חינוך, תרבות נוער וספורט:

7. העירייה תפעל לשילוב חינוך ערכי בנושאי יהדות וציונות, על פי מסורת ישראל בכל מערכת החינוך.

8. העירייה תמשיך לסייע למערכות החינוך הדתי, העצמאי והתורני על כל גווניו ועל כל שלביו בהתאם לסכומים שהוקצבו להם בעבר בהתחשב במצבה הכלכלי של העירייה.

9. בחינוך הממלכתי דתי יימצא פתרון הולם, לכיתות הקטנות, לרישום לגני ילדים לשם הבטחת הרישום של ילדי המשפחות הדתיות. במידת הצורך תיבדק אפשרות להשתתף בהוצאות הסעות לבתי הספר.

10. תוקם תת ועדה אשר תהיה מורכבת מאנשי חינוך דתיים לשם גיבוש תכניות והצעות לפיתוח, קידום ושיפור החינוך המממ"ד בעיר. המלצות והצעות ועדה זו יובאו לאישור הנהלת העיר.

11. העירייה תמשיך לסייע למערכת החינוך העצמאי והתורני כולל גנים, לרבות בדיקת האפשרות להשתתפות בהוצאות ההסעות במידת הצורך.

12. העירייה תאשר הקצבות לתנועות הנוער לרבות העירוניות, לארגוני הנשים, לעמותות העוסקות בחינוך ותרבות של ארגונים הקשורים לחזית הדתית ולקהילות הפועלות כמרכזים קהילתיים ע"י בתי הכנסת ועפ"י הנהוג בעירייה ובהתחשב במצבה הכלכלי של העירייה. תיבחן האפשרות בהתאם למגבלות התקציב ומצבה הכלכלי של העירייה להגדיל את היקף התמיכות הללו ולעדכנו לצרכים.

13. העירייה תיזום ותאפשר לקיים פעולות המתאימות לציבור הדתי והחרדי, במתנ"סים ו/או במרכזים הקהילתיים הקיימים ו/או שיוקמו בעתיד, לרבות שימוש בבריכות השחייה ומתקני הכושר הקיימות ו/או שיוקמו בעתיד וזאת בהתאם לאופי וצרכי הקהילה. כן תיבחן האפשרות לרכז פעילויות עבור תושבי דרום העיר הדתיים במקום אחד.

14. במסגרת פעילות התרבות העירונית, באגף לתרבות, יוקצו משאבים לפעילות קהילתית משותפת לציבור דתי ושאינו דתי.

תרבות תורנית

15. כמקובל בעבר תפעל המחלקה לתרבות תורנית - בהתייעצות ושיתוף הנציגים של הסיעות הדתיות – כן יינתן בכפוף למגבלות התקציב ומצבה הכלכלי של העירייה מענה להוצאות הנובעות מדרישות הבטיחות באירועי התרבות התורנית..

פרסומים פוגעים והסתה

16. העירייה תפעל למניעת פרסומים פוגעים והסתה על רקע דת, גזע ומין.

חוף הים

17. העירייה תבדוק את האפשרות להקצות חוף נפרד נוסף לזה הקיים על מנת שהציבור הרוצה ברחצה נפרדת יוכל להתרחץ בים כל ימות השבוע. כל שינוי במיקום החוף הנפרד הקיים ייעשה על דעת נציגי החזית הדתית.

שיפוץ ובניה של מוסדות דת:

18. העירייה תבחן את האפשרות, במידת הצורך, להקצות מגרשים לבתי כנסת ומקוואות בשכונות החדשות ברחבי העיר שאין בהן בתי כנסת ותסייע לבנייתם.

סעד:

19. העירייה תסייע למועדונים תורניים לקשישים ולקשישות דתיים, וכן מועדוני רווחה ובתי תמחוי, בהתאם למדיניות של עיריית תל אביב-יפו.
20. בכל פתרון של דיור בר השגה בעיר יילקח בחשבון גם ציבור בעל צביון דתי וחרדי. במידה ותוקם ועדה שתעסוק בנושא יינתן לסיעת החזית הדתית ייצוג הולם.

המועצה הדתית

21. העירייה תמשיך ותסייע למועצה הדתית ושירותי הדת על פי החוק. ההמלצה מינוי הרכב המועצה הדתית תהיה בהסכמה עם החזית הדתית.

ולראיה באנו על החתום


סיעת החזית הדתית המאוחדת


סיעת תל אביב 1

באמצעות רון חולדאי

נספח להסכם הקואליציוני

נספח להסכם הקואליציוני אשר נחתם ביום בין סיעת תא 1 בראשות רון חולדאי ובין סיעת ביחד תל אביב יפו - החזית הדתית.

נציגי החזית הדתית יכהנו בתפקידים הבאים:

1. סגן ראש העירייה בשכר – אחראי על תחום התכנון האסטרטגי – תכנון ארוך טווח. יתאפשר לסיעה לבצע רוטציה בתפקיד זה בהתאם לנוהלי משרד הפנים (המחייבים קדנציה מינימלית של 28 חודשים לכל סגן)
2. יו"ר ועדת הנכסים.
3. יו"ר ועדת ההנחות.
4. נציג העירייה במועצה הארצית לתכנון ולבניה. כמו כן יומלץ לשר הפנים למנותו לחבר הועדה המחוזית.
5. מ"מ/סגן בכל ועדה שתוקם לקידום דרום העיר וטיפול בסוגיית הזרים.
6. סגן יו"ר הועדה לשימור.

חברות בוועדות:

לחזית הדתית יהיה ייצוג בכל ועדה עפ"י ההרכב הסיעתי.
לחזית הדתית יהיה נציג בוועדות ההנהלה, ועדת כספים, ועדת מכרזים, ועדת המשנה לתכנון ובניה (ימונה לאחד ממ"מ היו"ר בתנאי שהוא סגן ראש עירייה).

מועצות מנהלים:

לחזית הדתית יהיה ייצוג במועצות המנהלים באופן יחסי לגודל הסיעה.
כן יהיה לחזית הדתית נציג באחד מאיגודי הערים בהם חברה העירייה.

בקשות נוספות שיידונו לאחר השלמת הקואליציה: יו"ר ועדת המכרזים

האמנה למען תל אביב יפו והסכם קואליציוני מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה- 20

תכלית אמנה זו היא ליצור הסכם לשיתוף פעולה בין כל תושבי העיר באמצעות נציגיהם הנבחרים למועצת העיר וראש העיר תל אביב-יפו, עיר שבה עבר נושק לעתיד, ואשר בה התרבות והיצירה, העסקים והמסחר, החינוך, הרווחה, המסורת וההתחדשות משורגים ועולים בקנה אחד.

לעדות כי תושבי העיר, אחוזת ביתנו שנושאת את חזון הרצל בספרו "אלטנוילנד" ששמו העברי הוא "תל אביב", בחרו ברוב פה ברון חולדאי כראש העירייה ומסרו בידו את ניהול העירייה כפקדון העובר מבחירות לבחירות, להמשיך בעשייה למען העיר ותושביה ולקדם לשגשוג ופריחה.

אנו נציגי הסיעות נותנים שכס למאמץ שמוביל ראש העירייה, ובאים יחדיו בברית אחת (היא הקואליציה) לתמוך אלו בזה ואלו באלו כדי להעביר מהכח אל הפועל את תכנית התחדשותה של העיר ולמימוש הבטחותינו לתושביה, בלי להפר את האיזון העדין שבין רווחת האדם לקידום בנייה, ושבין שימור ערכיה לטיפוחה הסביבתי והחברתי של תל אביב-יפו.

בראש מעיינו שמירת תל אביב-יפו כעיר חופשית, עיר שבה איש באמונתו יחיה, מעוז היצירה, הפתיחות והסובלנות של מדינת ישראל. העיר תהיה עירייה המשרתת את כלל תושביה עם מינהל תקין וטוהר מידות ללא פשרות. תקציבה הולם וכל אורחותיה יעילות עם תכנון בעל מעוף ואחריות. נדאג לרווחת תושבי העיר ולצרכיהם החברתיים והקהילתיים, ונסייע לכל מי שבמצוקה, בסיכון ובסכנה ובכלל זה נתגבר את שכונות דרום העיר ויפו והתושבים המתמודדות עם הגעתם של רבבות זרים. נהיה אבן שואבת לצעירים, נדאג לגימלאים ולעולים ונקרב בין חילוניים ודתיים, ובין יהודים וערבים. תקודמנה מערכות חינוך מתקדמות ואיכותיות בכל העיר שיקנו ערכי הדמוקרטיה בסביבה מתוקשבת ושוויונית. נטפח התרבות, הנוער והספורט. נקפיד על שמירת החוקים ואכיפתם של חוקי העזר. תקודמנה תכניות תנועה, תחבורה וחנייה משופרות. נקדם מערכת הסעת המונים יעילה ואפקטיבית וכן נבסס תשתית לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובראשם האופניים תוך הבטחת סביבת הליכה בטוחה ונעימה להולכי הרגל. נקדם התיירות, המסחר והתעשייה ונעודד השקעות ויזמות – הכל למען שגשוגה של תל אביב-יפו. יובטחו הניקיון ושמירת איכות הסביבה ופני העיר תטופחנה. נשמור על ניקיון החצרים, השווקים והחצרות, נפתח פיתוח בר-קיימא, נצמיח אילן ופרח, נשמור על שכיותיה של תל אביב-יפו ונפארה לתפארת מדינת ישראל.

יסוד מוסד לפעולתנו תהא התמיכה ההדדית. חברי כל הסיעות ונציגי כל הרשימות החתומים מטה יעמידו את טובת העיר בראש דאגתם ויתמכו, לפיכך, במפקדים על החלטות ועל המעשים (הם מועצת העירייה, ראשה ומנהליה) ויתנו קולם מתוך מחויבותם להסכמותיהם המשותפים על אדני החוק. כולנו יחדיו וכל אחד מאיתנו לחוד, נדבוק בחוקים ובתקנות העירוניות, נאמץ החלטות ונחדש תיקונים – הכל בשילוב כוחות ומתן יד בתמיכה ובהצבעה מתוך דבקות בהסכמות המפורטות מטה כנספח ומחייבות כחלק בלתי נפרד מאמנה זו.

באיכות החיים של תושבי העיר ואיכות הסביבה של תל אביב-יפו יבחנו מעשי ידינו. יחד נמשיך להפוך את עירנו לעיר אנושית יותר, סובלנית ומסבירת פנים, לעיר מסודרת, נקיה ומטופחת, השייכת קודם כל לתושביה, שכן "חן מקום על יושביו" (סוטה מ"ז).

נספח להסכם קואליציוני

להסכם הקואליציוני – מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה-20

פעילותן השוטפת והתקינה של עיריית תל אביב-יפו ומועצת העיר, הינה פועל יוצא של איכות עבודתן של הסיעות החברות בהנהלתה ושיתוף הפעולה ביניהן.

על מנת לאפשר עבודה איכותית, יעילה ומועילה, מסכימים כל חברי הסיעות שהתקשרו בהסכם קואליציוני והחברות בהנהלת העירייה (להלן: "הקואליציה"), כי חיוני לשמור על מספר כללים מחייבים כבסיס לפעילות הקואליציה, כפי שיפורט להלן:

1. כל החברים בקואליציה יפעלו מתוך אחריות משותפת ויתמכו במכלול פעולות הנהלת העירייה ויקבלו עליהם לתמוך בכל הצעות ההחלטה והחלטות הועדות השונות (הנהלה, כספים, מכרזים, נכסים, מועצה וכו') המובאות לאישור מועצת העיר.

2. כל החברים בסיעות הקואליציה יתמכו בהחלטות המסדירות את כללי עבודת המועצה, לרבות מועדי הישיבה, ויאשרו אותן בישיבת המועצה.

3. החברים בסיעות הקואליציה יקבלו עליהם את כללי התקנון המסדיר את סדרי עבודת ועדת המשנה לתכנון ובניה, ויאשרו אותו בישיבת המועצה/ מליאת הועדה לתכנון ובניה. החברים בסיעות הקואליציה יהיו מחויבים לסייע במאמץ ליעיל ולפשט את ההליכים בוועדה לתכנון ובניה ויתאמו מראש עם יו"ר הועדה את מהליכיהם במידה ויש הסתייגות מחוות דעת הצוות המקצועי או מעמדת היו"ר.

4. הסיעות החברות בקואליציה יהיו שותפות לניהול אחראי של תקציב העירייה, תוך הקפדה על איזון תקציבי.

הואיל ותקציב העירייה מהווה את הבסיס לפעילות התקינה של העירייה ומשקף את המדיניות של הנהלתה מוסכם בזאת כי תמיכה והופעה להצבעה על תקציב העירייה הינה יסוד להסכמות הקואליציוניות ומחייבת את כל חברי סיעות הקואליציה ללא יוצא מן הכלל.

5. סיעות הקואליציה יפעלו בכל הנוגע למינוי נציגיהם לדירקטוריונים בחברות העירוניות בהתאם לכללים והתקנות שנקבעו לשם כך.

6. הסיעות החברות בקואליציה יראו עצמן אחראיות לפעילות השוטפת והתקינה של העירייה והמועצה וידאגו, בין השאר, לכללים הבאים:

א. לקיים נוכחות קבועה של כל חברי הסיעות בישיבות מועצת העיר, ההכנות למועצה והוועדות השונות.

ב. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.

ג. חבר סיעה שבקואליציה לא יחתום על דרישה לכינוס ישיבות מועצה מיוחדות, מבלי שפנה לקיים בנושא דיון בהנהלת העירייה, וללא קבלת אישורה.

ד. הצעות לסדר יום יוגשו בתיאום ועל פי סדר שייקבע מראש על ידי יו"ר המועצה או ועדת המועצה. חבר סיעה בקואליציה לא יגיש הצעה לסדר יום ללא תיאום מראש עם ראש העירייה.

7. חבר סיעה שבקואליציה אשר מסיבות מצפוניות או דתיות מתנגד להחלטת הנהלה יתאם מהלכיו מראש עם ראש העירייה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו

נוהל עבודה

בהתאם להוראת סעיף 44 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: **חוק התכנון והבניה**) קובעת בזאת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו (להלן: **מליאת הועדה**) את סדרי העבודה והדיון של מליאת הועדה ושל ועדת המשנה לתכנון ובניה (להלן: **ועדת המשנה**) שנועדו לייעל את הליכי התכנון והבניה. לשם בהירות הנוהל הוא כולל גם הוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה ובתקנות.

הדיון בוועדת המשנה

1. ישיבות ועדת המשנה תתקיימנה בימי ד' בשבוע (להלן: **יום הדיון**) החל מהשעה 09.00 ועד להשלמת הדיון בסדר היום. המשכת הדיון לאחר השעה 13.30 תהיה ע"פ החלטת יו"ר ועדת המשנה בכפוף לקיום מניין חוקי.
2. הישיבות תתקיימנה לסרוגין אחת לשבועיים בין ועדת משנה לנושאי תכנון ותכניות בנין עיר שתקרא "ועדת תכנון" לבין ועדת משנה לנושאי רישוי והיתרי בניה שתיקרא "ועדת רישוי".
3. יו"ר ועדת המשנה יוכל לזמן ישיבות ועדה נוספות ובלבד שיודיע עליהן 7 ימים מראש, אלא אם החליטו רוב החברים על מועד מוקדם יותר.
4. "ועדת תכנון" תהיה פתוחה לקהל (למעט בעת דיון פנימי).
יו"ר ועדת המשנה רשאי לקבוע כי ישיבה מסויימת או ענין מסויים יידונו שלא בנוכחות קהל.
"ועדת רישוי" תהיה סגורה לקהל ולתקשורת כדי לא לפגוע בפרטיות המבקשים.
5. סדר היום ייקבע באחריות ובאישור מהנדס העיר בתאום עם יו"ר ועדת המשנה, כאשר בסמכותו של יו"ר ועדת המשנה להורות על הכנסת ו/או הוצאת נושא מסדר היום של הועדה.
נושאים שעל סדר היום שהדיון בהם לא הושלם יועברו ככל שניתן לדיון בישיבת הועדה הבאה בהתאם.
6. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר, רשאים להוציא נושאים מסדר היום ע"י מסירת הודעה על כך במהלך הישיבה או לשנות את סדר הדיון בנושאים שעל סדר היום.



7. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי יכולים להביא כל נושא לדיון חוזר בוועדת המשנה אם נתגלו עובדות חדשות שלא היו ידועות קודם לכן או נתקבלה חוות דעת מקצועית שיש בהכדי לשנות את החלטה שהתקבלה.
8. חבר ועדת המשנה המבקש להביא נושא מסויים לדיון חוזר – יפנה **בכתב** ליו"ר ועדת המשנה כדי לקבל את הסכמתו לדיון חוזר, בתנאי שפניה כאמור תהיה מנומקת ותהא בזמן סביר מקבלת פרוטוקול הדיון.. יו"ר ועדת המשנה יתאם הכללת הנושא בסדר היום עם מהנדס העיר.
9. החומר שיידון בוועדת המשנה יחולק לחבריה לא יאוחר מיום שלפני יום הדיון. בסמכות יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר להביא חומר שנראה בעיניהם כדחוף לשיבה עצמה. אולם במקרה כזה, יוכל חבר ועדת משנה תוך שבוע ממועד אותה ישיבה לבקש כי יערך דיון חוזר בענין.
10. המניין החוקי של חברי ועדת המשנה לקיום דיון הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה, וכעבור 15 דקות, שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, לאחר פתיחת הישיבה כדין מספר החברים לא יפתח משניים בנוסף ליושב ראש.

אופן ניהול הישיבה

11. יו"ר ועדת המשנה ינהל את הישיבה.
12. בהעדרו של יו"ר ועדת המשנה ימלא את מקומו ממלא מקומו הקבוע ובהעדרו, אחד מחברי ועדת המשנה שיבחר לכך.. ליו"ר בפועל יהיו סמכויות יו"ר ועדת המשנה.
13. יו"ר ועדת המשנה רשאי להתרות בחבר הועדה אשר בהתנהגותו מפריע לדעת היו"ר למהלך התקין של הישיבה. לא שמע החבר לשלוש התראות באותו ענין, רשאי היושב ראש, להורות על הוצאתו מהישיבה. לא עזב החבר את הישיבה – קולו לא יימנה בהצבעה.
14. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות על הוצאת אדם מהקהל אם הוא מפריע למהלך הישיבה, לאחר שהוזהר ע"י היו"ר על כך.
15. נושא שהובא לדיון יוצג ע"י מהנדס העיר או ע"י ממלא מקומו, או ע"י מי שנתבקש לעשות זאת ע"י מהנדס העיר ו/או היו"ר.

16. לאחר הצגת הנושא, תהיה לכל חבר ועדה רשות דיבור לפי סדר הפונים ליו"ר. על הדובר להיות תמציתי וענייני בדבריו. הדובר ידבר לנושא הדיון בלבד ולא יאריך בדבריו מעבר ל-5 דקות אלא באישור היו"ר.
17. יו"ר ועדת המשנה יוכל לאשר רשות דיבור לבעל דעה מייעצת ולכל אדם אחר הנוכח באולם, שיבקש את רשות הדיבור.
18. יו"ר ועדת המשנה רשאי להפסיק דובר שאינו מדבר לענין או מאריך בדיבור מעבר לזמן סביר, או חוזר על דבריו.

התנגדויות

19. יו"ר הועדה יקבע את סדרי שמיעת ההתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המקומית. כמו כן יקבע יו"ר הועדה בהתייעצות עם מהנדס העיר את אופן הגשת חו"ד הועדה המקומית בקשר להתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 106(א)(2) לחוק. ואת אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לתשריט איחוד/חלוקה של קרקע לפי פרק ד לחוק.
20. יו"ר ועדת המשנה בהתייעצות עם מהנדס העיר יקבע את אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לבקשות הכוללות הקלות ו/או שימוש חורג (להלן: **התנגדויות**).
21. התנגדויות שנקבע כי יתקיים בהן דיון בנוכחות המתנגדים ומבקשי ההיתר יישמעו בפני צוותים מקרב חברי ועדה המשנה. כל צוות ימנה 3 חברים כששני חברים לפחות הם מנין חוקי לקיומו (להלן-צוות ההתנגדויות החלטות צוות ההתנגדויות הן בגדר המלצה לועדת המשנה והן תובאנה בפניה
22. הרכב חברי צוות התנגדויות שמחליט לבקר במקום לגבי נשוא הבקשה להיתר בניה, הוא ההרכב שיבצע בפועל את הביקור והוא שידווח על תוצאות הביקור בישיבת ועדת המשנה. בביקור ישתתפו לפחות 2 חברים מצוות ההתנגדויות ומהנדס ממחלקת הרישוי הבקי בפרטי הענין.
23. כשועדת המשנה תחליט לבקר במקום, הועדה תחליט מי מחבריה יבקר, כשבביקור ישתתפו לפחות 2 חברי ועדה. הודעה על ביקור ועדת המשנה תימסר מראש למבקשי ההיתר ולמתנגדים אם ישנם, אלא אם כן יחליטו ועדת המשנה או צוות ההתנגדויות אחרת. הודעה על הביקור תימסר לפחות שבוע מראש.

ניהול ורישום פרוטוקול

24. בכל ישיבה יוקלט מהלך הדיון ויירשם פרוטוקול.
יו"ר ועדת המשנה יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול וההקלטה ורשאי הוא, מטעמם שיירשמו בפרוטוקול להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.
הפרוטוקול יאושר על ידי חברי הוועדה בתום הישיבה.
25. לא היה סיפק לאשר הפרוטוקול בתום הדיון, יובא הפרוטוקול לאישור ועדת המשנה בישיבה הראשונה לאחר המועד הדיון.
26. חבר ועדת המשנה שנכח בישיבה שלגביה נערך פרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול עד לתום הישיבה. באם חבר הוועדה עזב את הישיבה טרם בעת אישור הפרוטוקול, רשאי הוא לבקש בכתב את תיקונו לא יאוחר משבוע ימים מיום הפצתו.
27. חבר ועדת המשנה רשאי לבקש ממזכיר הוועדה לשמוע הקלטה של ישיבת ועדת המשנה או חלק ממנה. מזכיר ועדה ייענה לבקשת חבר ועדת המשנה כאמור.
28. חבר ועדת המשנה רשאי, לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליו"ר ועדת המשנה, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יו"ר ועדת המשנה כי בבקשה טעם ענייני.
29. אם שליש או יותר מחברי ועדת המשנה דרשו לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה יורה היו"ר על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברים שדרשו זאת.
30. פרוטוקול ישיבה של ועדת המשנה שאושר, יהיה פתוח לעיון הצבור והקלטת הישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה ללא תשלום.
31. באחריותו של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לפרסם את הפרוטוקול המאושר באתר האינטרנט של מוסד התכנון או האתר האינטרנט העירוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום אישורו.

רשות רישוי



32. רשות הרישוי עפ"י סעיף 30 לחוק התכנון והבניה תדון גם בבקשות של העירייה וגופים עירוניים. בסמכות רשות הרישוי להעביר בקשה או סוג בקשות שתמצא לנכון לדיון בוועדת המשנה. רשות הרישוי תדון גם בבקשות להארכת תוקף החלטות, בבקשות להארכת תוקף היתרי בניה ובבקשות לשינוי שם מבקש ההיתר / בעל ההיתר.

מליאת הועדה

33. מליאת הועדה תקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה י בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003.
34. מליאת הועדה תחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לוועדת המשנה עם הוראות או בלעדיהן.
לא תחליט מליאת הועדה כאמור – לא תשנה את החלטת ועדת המשנה בטרם ניתנה הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם בענין, בכתב או בע"פ כפי שתחליט.
35. המנין החוקי במליאה הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, דהיינו 11 חברים.
משנפתחה הישיבה כדין היא המשכה כדין כל עוד נוכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליו"ר.
36. יתר הוראות נוהל זה יחולו על הדיון במליאת הועדה, בשינויים המחויבים.